

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000527 от 26.03.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе по ул.Дегтярева 15а г.Чебоксары; строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул.Дегтярева, д.15а

Дата первичного размещения: 08.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отделфинстрой и Партнеры" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 428015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 10 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(835)258-01-34 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черкунов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130097685 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.01.2012 |

| | | |
|--|-------|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-535-987 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунова |
| | 3.4.2 | Имя: Любовь |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-477-118 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23 |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунова |
| | 3.4.2 | Имя: Светлана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-557 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5 |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунова |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-556 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5 |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мурыгин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3,38 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-967-537 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228688 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77 |
| 3.4 (б) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кортунов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,055 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-481-602 77 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213003752528 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик" Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 46,11 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крайнов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,46 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-951-706 30 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик" "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 10,9203 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.2 и отдельно стоящей автостоянкой поз.2а, в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-35ж-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом/квартиры с №1 по №233/, поз.3 в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева г.Чебоксары |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-15ж-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Олимп" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. Этап 1(квартиры с №1 по №200, позиция 4 в микрорайоне "Олимп" по ул.З.Яковлевой, 58, город Чебоксары) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5ж-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019 |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 304,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757 666,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 170,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе по ул.Дегтярева 15а г.Чебоксары |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Дегтярева |
| | 9.2.11 | Дом: 15А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 1а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 126,37 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 074,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 730,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 804,03 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной институт изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Параметрика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-034948-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс по ул.Дегтярева |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-115 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 21-01-49-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 21-01-49-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:7910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 762,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в южной части земельного участка во дворе запроектированного дома. Детское оборудование: качели, песочница, качалки, карусель, горки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка для занятия спортом расположена в южной части земельного участка во дворе запроектированного дома, три площадки расположены в северо-восточной части земельного участка. Спортивное оборудование: тренажеры, воркауты, брусья, спортивные стенки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусорных баков расположена в западной части земельного участка в 20 метрах от окон проектируемого дома. Предусматривается площадка на 5 контейнеров с навесом с возможностью организации раздельного сбора мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию жилого дома;- Для доступа в здание предусмотрено устройство входов непосредственно с планировочной отметки земли без перепадов.-На открытой стоянке выделено 17 мест для автотранспорта инвалидов,- Парковочные места инвалидов обозначены знаком, принятым в международной практике и обозначено дорожной разметкой- Места для транспорта инвалидов расположены вблизи входов в здание, не далее 100 м- Габариты специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0х3,6м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины,-ширина пешеходного пути МГН принята не менее 2,0 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории объекта запитано от ТП-6/0,4кВ.Технические условия выданы АО"Горсвет"№178/21-М от 16.09.2021 сроком на 2 года</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3943/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 440,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 681 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 782 666,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-056 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-3358 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130022930 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-о.21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 014 582,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 51 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 106 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | Секция 1 | 119.20 | 2 | 90.90 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | Секция 1 | 117.10 | 3 | 89.00 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 2 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----------|--------|---|--------|------|
| 8 | Квартира | 3 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 5 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 6 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 6 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 7 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 7 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 7 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 8 | Секция 1 | 95.90 | 2 | 90.90 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 8 | Секция 1 | 71.40 | 2 | 66.40 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 8 | Секция 1 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 9 | Секция 1 | 118.10 | 3 | 113.10 | 3.30 |
| 25 | Квартира | 9 | Секция 1 | 128.70 | 3 | 118.70 | 3.30 |
| 26 | Квартира | 1 | Секция 2 | 76.80 | 1 | 67.30 | 3.20 |
| 27 | Квартира | 1 | Секция 2 | 98.40 | 2 | 88.90 | 3.20 |
| 28 | Квартира | 1 | Секция 2 | 76.60 | 1 | 69.90 | 3.20 |
| 29 | Квартира | 2 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 2 | Секция 2 | 79.90 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 3 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8 | Секция 2 | 80.10 | 1 | 72.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | Секция 2 | 124.50 | 3 | 119.50 | 3.30 |
| 51 | Квартира | 9 | Секция 2 | 119.20 | 3 | 109.20 | 3.30 |
| 52 | Квартира | 9 | Секция 2 | 80.00 | 1 | 72.80 | 3.30 |
| 53 | Квартира | 1 | Секция 3 | 116.70 | 2 | 90.00 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----------|--------|---|--------|------|
| 54 | Квартира | 1 | Секция 3 | 116.70 | 2 | 90.00 | 3.20 |
| 55 | Квартира | 2 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 2 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 7 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 7 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9 | Секция 3 | 115.40 | 3 | 110.40 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 9 | Секция 3 | 115.00 | 3 | 110.00 | 3.30 |
| 71 | Квартира | 1 | Секция 4 | 118.20 | 2 | 90.50 | 3.20 |
| 72 | Квартира | 1 | Секция 4 | 118.60 | 2 | 90.50 | 3.20 |
| 73 | Квартира | 2 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 2 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 2 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 3 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 4 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 5 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 5 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 5 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 6 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 7 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 7 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 7 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 8 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | Секция 4 | 52.70 | 1 | 49.60 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | Секция 4 | 95.60 | 2 | 90.60 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 9 | Секция 4 | 115.60 | 3 | 110.60 | 3.30 |
| 95 | Квартира | 9 | Секция 4 | 130.00 | 3 | 125.00 | 3.30 |
| 96 | Квартира | 1 | Секция 5 | 89.50 | 2 | 67.60 | 3.20 |
| 97 | Квартира | 1 | Секция 5 | 91.10 | 2 | 70.60 | 3.20 |
| 98 | Квартира | 2 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 2 | Секция 5 | 51.30 | 1 | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------|--------|---|--------|------|
| 100 | Квартира | 2 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 3 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 3 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 3 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 4 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 4 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 5 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 5 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 6 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 6 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 6 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 7 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 7 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 7 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | Секция 5 | 72.60 | 2 | 67.60 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | Секция 5 | 51.70 | 1 | 48.00 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 8 | Секция 5 | 75.60 | 2 | 70.60 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 9 | Секция 5 | 97.30 | 2 | 92.30 | 3.30 |
| 120 | Квартира | 9 | Секция 5 | 105.60 | 2 | 100.60 | 3.30 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.3 | Помещение для хранения велосипедов | 7.3 | 4.10 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения велосипедов | 6.00 | 4.10 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.1 | Помещение для хранения велосипедов | 10.1 | 4.10 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Помещение для хранения велосипедов | 5.4 | 4.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.3 | Помещение для хранения велосипедов | 5.3 | 4.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.2 | Помещение для хранения велосипедов | 5.2 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------------------------------|------|------|
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.8 | Помещение для хранения велосипедов | 5.8 | 4.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.5 | Помещение для хранения велосипедов | 8.5 | 4.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.9 | Помещение для хранения велосипедов | 5.9 | 4.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.4 | Помещение для хранения велосипедов | 4.4 | 4.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Помещение для хранения велосипедов | 5.4 | 4.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Помещение для хранения велосипедов | 6.7 | 4.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.2 | Помещение для хранения велосипедов | 8.2 | 4.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.4 | Помещение для хранения велосипедов | 8.4 | 4.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.7 | Помещение для хранения велосипедов | 7.7 | 4.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.2 | Помещение для хранения велосипедов | 8.2 | 4.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.3 | Помещение для хранения велосипедов | 6.3 | 4.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.8 | Помещение для хранения велосипедов | 5.8 | 4.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.7 | Помещение для хранения велосипедов | 13.7 | 4.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7 | Помещение для хранения велосипедов | 7 | 4.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.4 | Помещение для хранения велосипедов | 5.4 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|------------------------------------|-----|------|
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.3 | Помещение для хранения велосипедов | 5.3 | 4.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.3 | Помещение для хранения велосипедов | 4.3 | 4.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.6 | Помещение для хранения велосипедов | 9.6 | 4.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.3 | Помещение для хранения велосипедов | 9.3 | 4.10 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.9 | Помещение для хранения велосипедов | 6.9 | 4.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.2 | Помещение для хранения велосипедов | 5.2 | 4.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.1 | Помещение для хранения велосипедов | 6.1 | 4.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.2 | Помещение для хранения велосипедов | 7.2 | 4.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.7 | Помещение для хранения велосипедов | 7.7 | 4.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.2 | Помещение для хранения велосипедов | 6.2 | 4.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.2 | Помещение для хранения велосипедов | 6.2 | 4.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.2 | Помещение для хранения велосипедов | 6.2 | 4.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.7 | Помещение для хранения велосипедов | 5.7 | 4.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.7 | Помещение для хранения велосипедов | 5.7 | 4.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.7 | Помещение для хранения велосипедов | 5.7 | 4.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|------------------------------------|-----|------|
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.5 | Помещение для хранения велосипедов | 4.5 | 4.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.6 | Помещение для хранения велосипедов | 4.6 | 4.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.4 | Помещение для хранения велосипедов | 7.4 | 4.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.8 | Помещение для хранения велосипедов | 6.8 | 4.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.4 | Помещение для хранения велосипедов | 7.4 | 4.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.4 | Помещение для хранения велосипедов | 6.4 | 4.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6 | Помещение для хранения велосипедов | 6 | 4.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6 | Помещение для хранения велосипедов | 6 | 4.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.3 | Помещение для хранения велосипедов | 8.3 | 4.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.6 | Помещение для хранения велосипедов | 7.6 | 4.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.5 | Помещение для хранения велосипедов | 6.5 | 4.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.5 | Помещение для хранения велосипедов | 6.5 | 4.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.5 | Помещение для хранения велосипедов | 6.5 | 4.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.4 | Помещение для хранения велосипедов | 4.4 | 4.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4 | Помещение для хранения велосипедов | 4 | 4.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.2 | Помещение для хранения велосипедов | 8.2 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|------------------------------------|-----|------|
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.3 | Помещение для хранения велосипедов | 7.3 | 4.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.5 | Помещение для хранения велосипедов | 7.5 | 4.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.7 | Помещение для хранения велосипедов | 7.7 | 4.10 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Помещение для хранения велосипедов | 4.3 | 4.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.9 | Помещение для хранения велосипедов | 4.9 | 4.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.5 | Помещение для хранения велосипедов | 7.5 | 4.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.6 | Помещение для хранения велосипедов | 6.6 | 4.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.5 | Помещение для хранения велосипедов | 6.5 | 4.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.6 | Помещение для хранения велосипедов | 6.6 | 4.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.4 | Помещение для хранения велосипедов | 6.4 | 4.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.9 | Помещение для хранения велосипедов | 5.9 | 4.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.1 | Помещение для хранения велосипедов | 6.1 | 4.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.3 | Помещение для хранения велосипедов | 4.3 | 4.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.1 | Помещение для хранения велосипедов | 4.1 | 4.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.9 | Помещение для хранения велосипедов | 4.9 | 4.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.2 | Помещение для хранения велосипедов | 6.2 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|------------------------------------|-----|------|
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6 | Помещение для хранения велосипедов | 6 | 4.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.6 | Помещение для хранения велосипедов | 5.6 | 4.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.1 | Помещение для хранения велосипедов | 6.1 | 4.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.2 | Помещение для хранения велосипедов | 7.2 | 4.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.7 | Помещение для хранения велосипедов | 6.7 | 4.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.6 | Помещение для хранения велосипедов | 6.6 | 4.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7 | Помещение для хранения велосипедов | 7 | 4.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6 | Помещение для хранения велосипедов | 6 | 4.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.7 | Помещение для хранения велосипедов | 6.7 | 4.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.2 | Помещение для хранения велосипедов | 6.2 | 4.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.9 | Помещение для хранения велосипедов | 4.9 | 4.10 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.5 | Помещение для хранения велосипедов | 8.5 | 4.10 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.8 | Помещение для хранения велосипедов | 8.8 | 4.10 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 2.8 | Помещение для хранения велосипедов | 2.8 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 11.2 | Помещение для хранения велосипедов | 11.2 | 4.10 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.1 | Помещение для хранения велосипедов | 5.1 | 4.10 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 7.4 | Помещение для хранения велосипедов | 7.4 | 4.10 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.3 | Помещение для хранения велосипедов | 8.3 | 4.10 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 9.1 | Помещение для хранения велосипедов | 9.1 | 4.10 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 10.4 | Помещение для хранения велосипедов | 10.4 | 4.10 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.8 | Помещение для хранения велосипедов | 8.8 | 4.10 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.5 | Помещение для хранения велосипедов | 5.5 | 4.10 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 9.3 | Помещение для хранения велосипедов | 9.3 | 4.10 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.5 | Помещение для хранения велосипедов | 6.5 | 4.10 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.6 | Помещение для хранения велосипедов | 4.6 | 4.10 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 11 | Помещение для хранения велосипедов | 11 | 4.10 |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 22.50 | Машино-место | 22.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 20.47 | Машино-место | 20.47 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 22.50 | Машино-место | 22.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 21.82 | Машино-место | 21.82 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 20.65 | Машино-место | 20.65 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 21.23 | Машино-место | 21.23 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 20.47 | Машино-место | 20.47 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 21.41 | Машино-место | 21.41 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 24.94 | Машино-место | 24.94 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 18.49 | Машино-место | 18.49 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 19.89 | Машино-место | 19.89 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 21.41 | Машино-место | 21.41 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 20.47 | Машино-место | 20.47 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 22.50 | Машино-место | 22.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 21.06 | Машино-место | 21.06 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 20.08 | Машино-место | 20.08 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 34.65 | Машино-место | 34.65 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 17.76 | Машино-место | 17.76 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 17.76 | Машино-место | 17.76 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 23.85 | Машино-место | 23.85 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 18.71 | Машино-место | 18.71 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 16.97 | Машино-место | 16.97 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 23.78 | Машино-место | 23.78 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 32.84 | Машино-место | 32.84 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 45.28 | Машино-место | 45.28 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 20.88 | Машино-место | 20.88 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 18.74 | Машино-место | 18.74 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 16.82 | Машино-место | 16.82 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 0 | 17.78 | Машино-место | 17.78 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 0 | 17.78 | Машино-место | 17.78 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 0 | 16.82 | Машино-место | 16.82 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 0 | 25.61 | Машино-место | 25.61 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | секция 1, этаж подвал | общественное | 14.90 |
| 2 | тамбур-шлюз | секция 1, этаж подвал | общественное | 24.10 |
| 3 | тамбур-шлюз | секция 1, этаж подвал | общественное | 8.40 |
| 4 | коридор общий | секция 1, этаж подвал | общественное | 16.30 |
| 5 | коридор общий | секция 1, этаж подвал | общественное | 8.80 |
| 6 | коридор общий | секция 1, этаж подвал | общественное | 28.40 |
| 7 | электрощитовая №1 | секция 1, этаж подвал | техническое | 11.00 |
| 8 | насосная | секция 1, этаж подвал | техническое | 10.70 |
| 9 | тех.помещение. Венткамера | секция 1, этаж подвал | техническое | 9.80 |
| 10 | проезд парковки на 51 машино-место | подземная парковка | общественное | 821.49 |
| 11 | венткамера | подземная парковка | техническое | 38.91 |
| 12 | электрощитовая | подземная парковка | техническое | 10.44 |
| 13 | лестничная клетка | подземная парковка | общественное | 16.08 |
| 14 | помещение уборочного инвентаря | подземная парковка | техническое | 17.75 |
| 15 | тамбур | подземная парковка | техническое | 3.67 |
| 16 | тамбур | подземная парковка | общественное | 5.52 |
| 17 | насосная | подземная парковка | техническое | 34.25 |
| 18 | рампа | подземная парковка | общественное | 478.27 |
| 19 | лестничная клетка | секция 2, этаж подвал | общественное | 15.00 |
| 20 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж подвал | общественное | 19.80 |
| 21 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж подвал | общественное | 8.40 |
| 22 | коридор общий | секция 2, этаж подвал | общественное | 22.40 |
| 23 | коридор общий | секция 2, этаж подвал | общественное | 36.10 |
| 24 | коридор общий | секция 2, этаж подвал | общественное | 24.60 |
| 25 | коридор общий | секция 2, этаж подвал | общественное | 12.00 |
| 26 | коридор общий | секция 2, этаж подвал | общественное | 5.70 |
| 27 | тех.помещение. Венткамера | секция 2, этаж подвал | техническое | 8.40 |
| 28 | лестничная клетка | секция 3, этаж подвал | общественное | 14.90 |
| 29 | тамбур-шлюз | секция 3, этаж подвал | общественное | 22.20 |
| 30 | тамбур-шлюз | секция 3, этаж подвал | общественное | 8.90 |
| 31 | коридор общий | секция 3, этаж подвал | общественное | 29.60 |
| 32 | коридор общий | секция 3, этаж подвал | общественное | 8.90 |
| 33 | коридор общий | секция 3, этаж подвал | общественное | 35.50 |
| 34 | тех.помещение. Венткамера | секция 3, этаж подвал | техническое | 9.90 |
| 35 | лестничная клетка | секция 4, этаж подвал | общественное | 14.90 |
| 36 | тамбур-шлюз | секция 4, этаж подвал | общественное | 18.20 |
| 37 | тамбур-шлюз | секция 4, этаж подвал | общественное | 8.40 |
| 38 | коридор общий | секция 4, этаж подвал | общественное | 31.10 |
| 39 | коридор общий | секция 4, этаж подвал | общественное | 9.20 |
| 40 | коридор общий | секция 4, этаж подвал | общественное | 32.40 |
| 41 | тех.помещение. Венткамера | секция 4, этаж подвал | техническое | 9.90 |
| 42 | электрощитовая №2 | секция 4, этаж подвал | техническое | 20.60 |
| 43 | лестничная клетка | секция 5, этаж подвал | общественное | 14.90 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 44 | тамбур-шлюз | секция 5, этаж подвал | общественное | 18.10 |
| 45 | тамбур-шлюз | секция 5, этаж подвал | общественное | 8.40 |
| 46 | коридор общий | секция 5, этаж подвал | общественное | 31.70 |
| 47 | коридор общий | секция 5, этаж подвал | общественное | 6.00 |
| 48 | коридор общий | секция 5, этаж подвал | общественное | 30.00 |
| 49 | тех.помещение. Венткамера | секция 5, этаж подвал | техническое | 9.90 |
| 50 | тамбур | секция 1, этаж 1 | общественное | 7.90 |
| 51 | колясочная | секция 1, этаж 1 | общественное | 21.80 |
| 52 | холл | секция 1, этаж 1 | общественное | 32.90 |
| 53 | ПУИ | секция 1, этаж 1 | техническое | 3.80 |
| 54 | лестничная клетка | секция 1, этаж 1 | общественное | 15.60 |
| 55 | холл | секция 2, этаж 1 | общественное | 34.10 |
| 56 | тамбур | секция 2, этаж 1 | общественное | 5.30 |
| 57 | ПУИ | секция 2, этаж 1 | техническое | 3.90 |
| 58 | колясочная | секция 2, этаж 1 | общественное | 15.80 |
| 59 | диспетчерская | секция 2, этаж 1 | техническое | 23.90 |
| 60 | саузел диспетчерской | секция 2, этаж 1 | техническое | 2.40 |
| 61 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 1 | общественное | 3.60 |
| 62 | тамбур | секция 2, этаж 1 | общественное | 3.20 |
| 63 | лестничная клетка | секция 2, этаж 1 | общественное | 10.20 |
| 64 | тамбур | секция 3, этаж 1 | общественное | 5.60 |
| 65 | колясочная | секция 3, этаж 1 | общественное | 14.00 |
| 66 | холл | секция 3, этаж 1 | общественное | 31.60 |
| 67 | ПУИ | секция 3, этаж 1 | техническое | 5.40 |
| 68 | лестничная клетка | секция 3, этаж 1 | общественное | 14.50 |
| 69 | тамбур | секция 4, этаж 1 | общественное | 9.00 |
| 70 | колясочная | секция 4, этаж 1 | общественное | 19.60 |
| 71 | ПУИ | секция 4, этаж 1 | техническое | 4.60 |
| 72 | холл | секция 4, этаж 1 | общественное | 33.80 |
| 73 | лестничная клетка | секция 4, этаж 1 | общественное | 15.60 |
| 74 | холл | секция 5, этаж 1 | общественное | 30.40 |
| 75 | тамбур | секция 5, этаж 1 | общественное | 7.50 |
| 76 | колясочная | секция 5, этаж 1 | общественное | 23.40 |
| 77 | ПУИ | секция 5, этаж 1 | техническое | 4.90 |
| 78 | лестничная клетка | секция 5, этаж 1 | общественное | 15.60 |
| 79 | лифтовой холл | секция 1, этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 80 | лестничная клетка | секция 1, этаж 2 | общественное | 28.60 |
| 81 | лифтовой холл | секция 2, этаж 2 | общественное | 17.80 |
| 82 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 2 | общественное | 6.20 |
| 83 | лестничная клетка | секция 2, этаж 2 | общественное | 15.70 |
| 84 | лифтовой холл | секция 3, этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 85 | лестничная клетка | секция 3, этаж 2 | общественное | 27.60 |
| 86 | лестничная клетка | секция 4, этаж 2 | общественное | 28.60 |
| 87 | лифтовой холл | секция 4, этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 88 | лифтовой холл | секция 5, этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 89 | лестничная клетка | секция 5, этаж 2 | общественное | 28.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 90 | лифтовой холл | секция 1, этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 91 | лестничная клетка | секция 1, этаж 3 | общественное | 28.60 |
| 92 | лифтовой холл | секция 2, этаж 3 | общественное | 17.80 |
| 93 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 3 | общественное | 6.20 |
| 94 | лестничная клетка | секция 2, этаж 3 | общественное | 15.70 |
| 95 | лифтовой холл | секция 3, этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 96 | лестничная клетка | секция 3, этаж 3 | общественное | 27.60 |
| 97 | лифтовой холл | секция 4, этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 98 | лестничная клетка | секция 4, этаж 3 | общественное | 28.60 |
| 99 | лифтовой холл | секция 5, этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 100 | лестничная клетка | секция 5, этаж 3 | общественное | 28.60 |
| 101 | лифтовой холл | секция 1, этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 102 | лестничная клетка | секция 1, этаж 4 | общественное | 28.60 |
| 103 | лифтовой холл | секция 2, этаж 4 | общественное | 17.80 |
| 104 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 4 | общественное | 6.20 |
| 105 | лестничная клетка | секция 2, этаж 4 | общественное | 15.70 |
| 106 | лифтовой холл | секция 3, этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 107 | лестничная клетка | секция 3, этаж 4 | общественное | 27.60 |
| 108 | лифтовой холл | секция 4, этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 109 | лестничная клетка | секция 4, этаж 4 | общественное | 28.60 |
| 110 | лифтовой холл | секция 5, этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 111 | лестничная клетка | секция 5, этаж 4 | общественное | 28.60 |
| 112 | лифтовой холл | секция 1, этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 113 | лестничная клетка | секция 1, этаж 5 | общественное | 28.60 |
| 114 | лифтовой холл | секция 2, этаж 5 | общественное | 17.80 |
| 115 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 5 | общественное | 6.20 |
| 116 | лестничная клетка | секция 2, этаж 5 | общественное | 15.70 |
| 117 | лифтовой холл | секция 3, этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 118 | лестничная клетка | секция 3, этаж 5 | общественное | 27.60 |
| 119 | лифтовой холл | секция 4, этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 120 | лестничная клетка | секция 4, этаж 5 | общественное | 28.60 |
| 121 | лифтовой холл | секция 5, этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 122 | лестничная клетка | секция 5, этаж 5 | общественное | 28.60 |
| 123 | лифтовой холл | секция 1, этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 124 | лестничная клетка | секция 1, этаж 6 | общественное | 28.60 |
| 125 | лифтовой холл | секция 2, этаж 6 | общественное | 17.80 |
| 126 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 6 | общественное | 6.20 |
| 127 | лестничная клетка | секция 2, этаж 6 | общественное | 15.70 |
| 128 | лифтовой холл | секция 3, этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 129 | лестничная клетка | секция 3, этаж 6 | общественное | 27.60 |
| 130 | лифтовой холл | секция 4, этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 131 | лестничная клетка | секция 4, этаж 6 | общественное | 28.60 |
| 132 | лифтовой холл | секция 5, этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 133 | лестничная клетка | секция 5, этаж 6 | общественное | 28.60 |
| 134 | лифтовой холл | секция 1, этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 135 | лестничная клетка | секция 1, этаж 7 | общественное | 28.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 136 | лифтовой холл | секция 2, этаж 7 | общественное | 17.80 |
| 137 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 7 | общественное | 6.20 |
| 138 | лестничная клетка | секция 2, этаж 7 | общественное | 15.70 |
| 139 | лифтовой холл | секция 3, этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 140 | лестничная клетка | секция 3, этаж 7 | общественное | 27.60 |
| 141 | лифтовой холл | секция 4, этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 142 | лестничная клетка | секция 4, этаж 7 | общественное | 28.60 |
| 143 | лифтовой холл | секция 5, этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 144 | лестничная клетка | секция 5, этаж 7 | общественное | 28.60 |
| 145 | лифтовой холл | секция 1, этаж 8 | общественное | 13.70 |
| 146 | лестничная клетка | секция 1, этаж 8 | общественное | 28.60 |
| 147 | лифтовой холл | секция 2, этаж 8 | общественное | 17.80 |
| 148 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 8 | общественное | 6.20 |
| 149 | лестничная клетка | секция 2, этаж 8 | общественное | 15.70 |
| 150 | лифтовой холл | секция 3, этаж 8 | общественное | 13.70 |
| 151 | лестничная клетка | секция 3, этаж 8 | общественное | 27.60 |
| 152 | лифтовой холл | секция 4, этаж 8 | общественное | 13.70 |
| 153 | лестничная клетка | секция 4, этаж 8 | общественное | 28.60 |
| 154 | лифтовой холл | секция 5, этаж 8 | общественное | 13.70 |
| 155 | лестничная клетка | секция 5, этаж 8 | общественное | 28.60 |
| 156 | лестничная клетка | секция 1, этаж 9 | общественное | 28.60 |
| 157 | лифтовой холл | секция 1, этаж 9 | общественное | 13.00 |
| 158 | тамбур-шлюз | секция 2, этаж 9 | общественное | 6.20 |
| 159 | лифтовой холл | секция 2, этаж 9 | общественное | 17.80 |
| 160 | лестничная клетка | секция 2, этаж 9 | общественное | 15.70 |
| 161 | лифтовой холл | секция 3, этаж 9 | общественное | 13.70 |
| 162 | лестничная клетка | секция 3, этаж 9 | общественное | 27.60 |
| 163 | лифтовой холл | секция 4, этаж 9 | общественное | 13.70 |
| 164 | лестничная клетка | секция 4, этаж 9 | общественное | 28.60 |
| 165 | лестничная клетка | секция 5, этаж 9 | общественное | 28.60 |
| 166 | лифтовой холл | секция 5, этаж 9 | общественное | 13.70 |
| 167 | лестничная клетка | секция 1, кровля | техническое | 14.30 |
| 168 | венткамера | секция 1, кровля | техническое | 14.10 |
| 169 | лестничная клетка | секция 2, кровля | техническое | 13.50 |
| 170 | венткамера | секция 2, кровля | техническое | 13.40 |
| 171 | лестничная клетка | секция 3, кровля | техническое | 14.80 |
| 172 | венткамера | секция 3, кровля | техническое | 12.20 |
| 173 | лестничная клетка | секция 4, кровля | техническое | 14.30 |
| 174 | венткамера | секция 4, кровля | техническое | 14.10 |
| 175 | лестничная клетка | секция 5, кровля | техническое | 14.30 |
| 176 | венткамера | секция 5, кровля | техническое | 14.10 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | подземная автостоянка (помещение насосной пожаротушения) | насосная установка | Для обеспечения необходимого давления в системах противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения автостоянки |
| 2 | подвал (помещение насосной) | насосная установка | Для обеспечения необходимого давления в системе ХВС |
| 3 | подвал (помещение насосной) | общедомовой водомерный узел с счетчиком | для учета потребляемой холодной воды на дом |
| 4 | подвал (электрощитовые) | ВРУ-1.1, ВРУ-2.1, ВРУ-3.1, ВРУ-4.1, ВРУ-5.1, ВРУ-6 | для учета и распределения электроэнергии |
| 5 | кровля | крышные вентиляторы | вентиляция |
| 6 | кровля | вентиляторы дымоудаления | дымоудаление |
| 7 | в лифтовых холлах секции 1/2, тамбур-шлюзах | клапана дымоудаления | дымоудаление |
| 8 | кровля | вентиляторы подпора воздуха | Подпор воздуха, компенсация дымоудаления |
| 9 | в лифтовых холлах секции 1/2, тамбур-шлюзах | клапана подпора воздуха, компенсации дымоудаления | Подпор воздуха, компенсация дымоудаления |
| 10 | Подвал (в приемках технических помещений, автостоянки) | Дренажные насосы | Слив аварийной воды |
| 11 | лифтовая шахта | лифты - 5 шт. | транспортировка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 088 900 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010202:7910</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810909240000048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 927 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 562 590 020,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 365 209 979,79 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 057,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 415,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 651,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 056 419 569 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 119 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 709 750 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 927 800 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.05.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:010202:7910 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Этаж расположения"-1", указанный в п.15.3.1.настоящей проектной декларации соответствует этажу"подвал"согласно разделу 3 Архитектурных решений 2020/1-АР проектной документации | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 05.05.2023 | 2020/1-АР лист 2-ГЧ | Лист заменен. Отметка чистого пола 1-го этажа принята +0.080 |
| | | 2020/1-АР лист 9, 15, 16-ГЧ | Лист заменен. Отметка чистого пола 1-го этажа принята +0.080 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

616085554266671123272229667896694919955

Владелец: **ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И
ПАРТНЕРЫ", Черкунов Александр Сергеевич, г.
Чебоксары**

Действителен: с 21.09.2023 по 21.12.2024